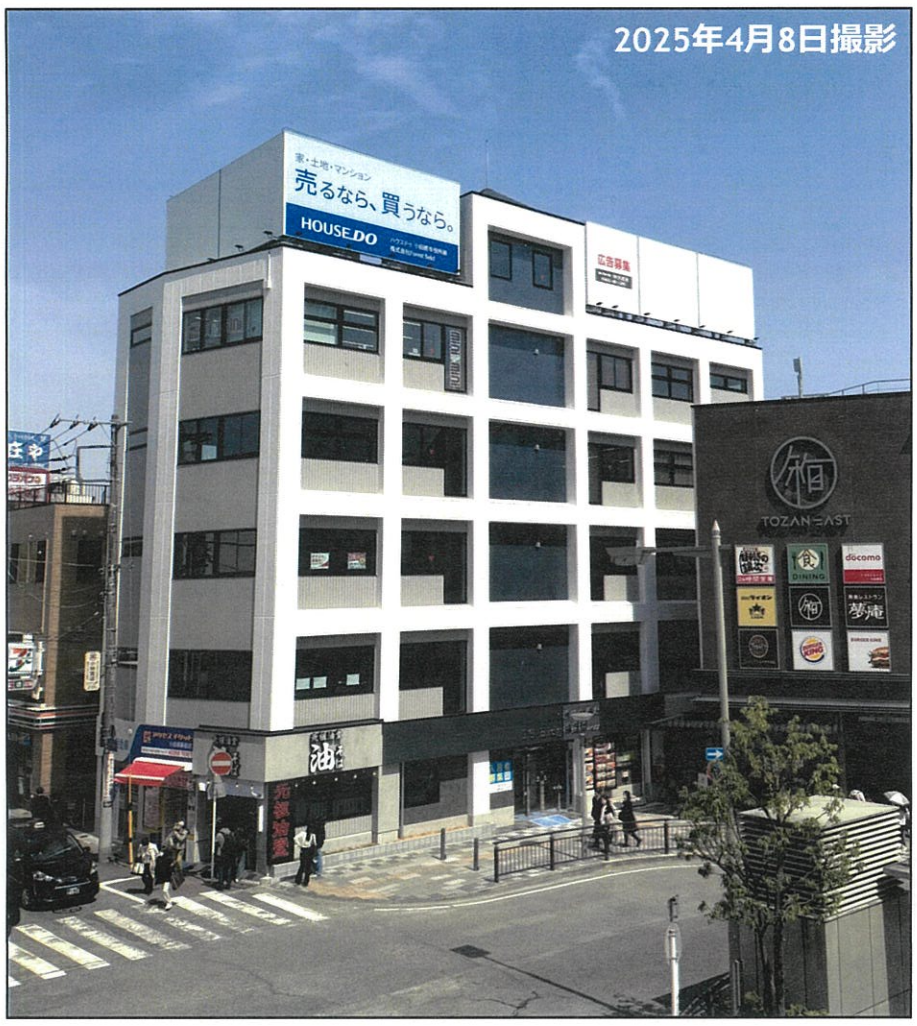
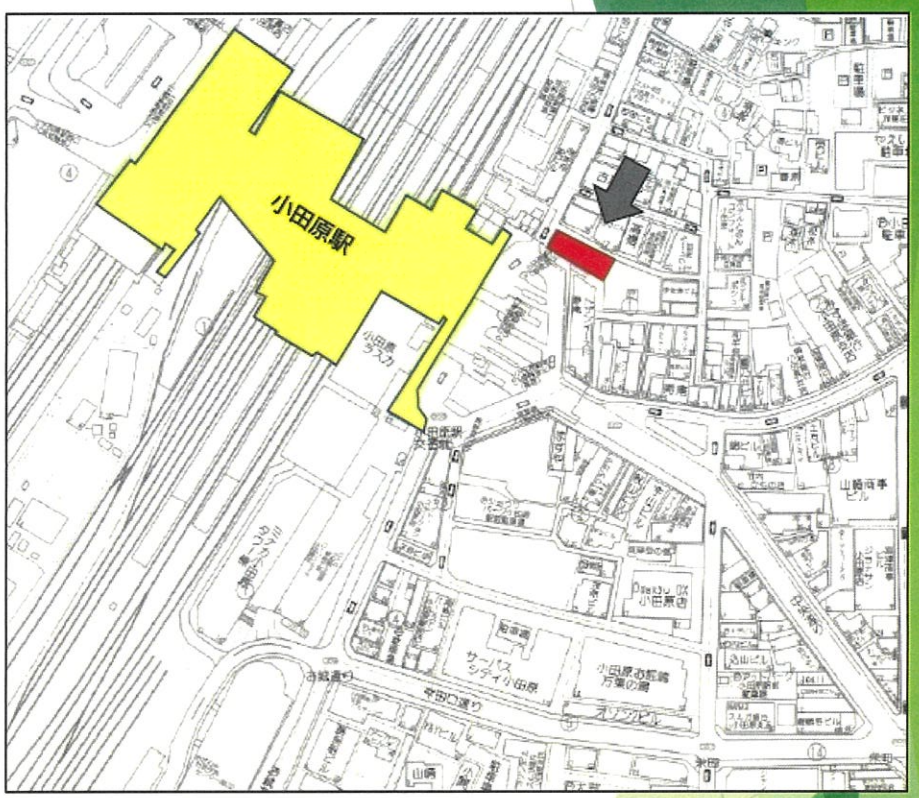
入居者募集 TSビル完成!!（内覧できます）

最高立地の商業ビル　小田原駅東口に一番近いビル





株式会社 トリニティ

代表取締役　篠﨑　透　☎ 090-3215-4433

〒250-0055 神奈川県小田原市久野3067
☎ 0465-35-0706　FAX 0465-31-0025

住所：神奈川県小田原市栄町２丁目１－５ ＴＳビル　用途地域：商業地域　80/400
第4種高度地域　防火地域　景観計画重点区域　小田原都市計画駐車場整備区域
設備：東京電力・都市ガス・公共下水

神奈川県知事（1）第31238号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会
（公社）不動産保証協会会員

貸主

空室状況（賃料等）

2025年04月10日現在

部屋番号	面積/㎡	面積/坪	単価/坪	賃料	共益費	消費税	合計賃料	備考
1F-A（駅側）								契約済み
1F-C（駅側）								契約済み
1F-D（駅側）								契約済み
1F-B（右側）								契約済み
2F-A（駅側）								申込あり
2F-B（右側）	90.68	27.430	14,367	394,091	15,000	40,909	450,000	飲食店可
3F-A（駅側）								申込あり
3F-B（右側）	90.68	27.430	10,224	280,455	15,000	29,545	325,000	
4F-A（駅側）	77.27	23.374	11,999	280,455	15,000	29,545	325,000	
4F-B（右側）	90.68	27.430	12,710	348,636	15,000	363,636	400,000	モデルルーム（年内者入居有）
5F-A（駅側）								契約済み
5F-B（右側）								契約済み

★　保証金	飲食店：10ヶ月　事務所：6ヶ月　その他：相談　★礼金：当方は無し	
	★ スケルトン引渡しの場合、保証金：３ヶ月（差額は内装工事代金に充当して下さい）	
★　引渡し	スケルトン	上記賃料の通り（４F-Bはモデルルームのため、内装工事済み）
	内装工事完了	モデルルーム同様の内装工事を当方が負担した場合、合計賃料が75,000円UP

★　当初３年間、応援キャンペーンとして上記賃料（但し、３年後は相談の上で賃料UPをお願いします）

★　スケルトン渡しの場合、消防指導事項は当方が負担します（飲食店の場合、オイルストラップ等 当方負担）

★　出来る限りのご相談に応じます。　詳細は面談の上で！