

部屋番号	面積/㎡	面積/坪	単価/坪	賃料	共益費	消費税	合計賃料	備考
1 F-A (駅側)								契約済み
1 F-C (駅側)								契約済み
1 F-D (駅側)								契約済み
1 F-B (右側)								契約済み
2 F-A (駅側)								契約済み
2 F-B (右側)	90.68	27.430	14,367	394,091	15,000	40,909	450,000	飲食店可
3 F-A (駅側)	77.27	23.374	11,999	280,455		29,545	325,000	
3 F-B (右側)	90.68	27.430	10,224	280,455		29,545	325,000	
4 F-A (駅側)	77.27	23.374	11,999	280,455		29,545	325,000	
4 F-B (右側)	90.68	27.430	12,710	348,636		36,364	400,000	モデルルーム
5 F-A (駅側)								契約済み
5 F-B (右側)								契約済み
★ 保証金	飲食店：10ヶ月 事務所：6ヶ月 その他：相談 ★礼金：当方は無し							
	★ スケルトン引渡しの場合、保証金：3ヶ月（差額は内装工事代金に充当して下さい）							
★ 引渡し	スケルトン	上記賃料の通り（4 F-Bはモデルルームのため、内装工事済み）						
	内装工事完了	モデルルーム同様の内装工事を当方が負担した場合、合計賃料が75,000円UP						
★ 当初3年間、応援キャンペーンとして上記賃料です								
★ スケルトン渡しの場合、消防指導事項は当方が負担します（飲食店の場合、オイルストラップ等 当方負担）								
★ 出来る限りのご相談に応じます。 詳細は面談の上で！								